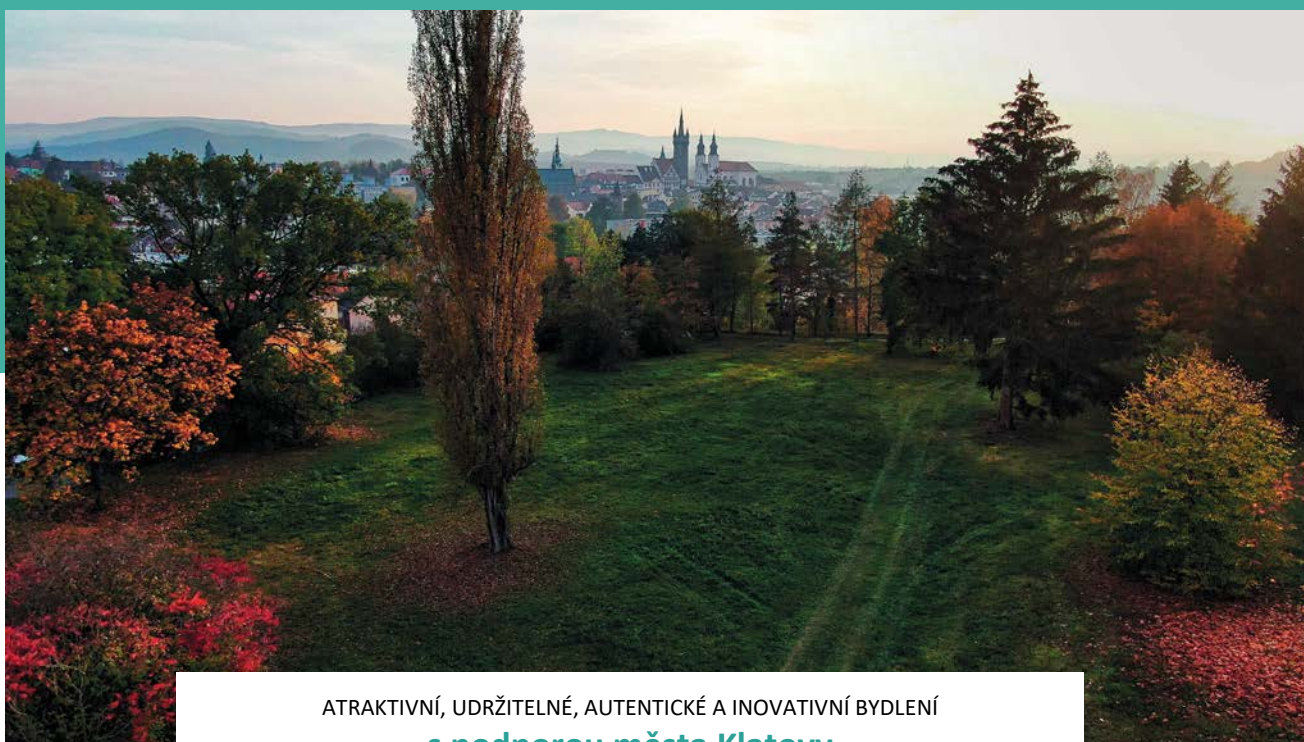


Větrovna Klatovy  
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



# větrovna

KLATOVY



ATRAKTIVNÍ, UDRŽITELNÉ, AUTENTICKÉ A INOVATIVNÍ BYDLENÍ  
**s podporou města Klatovy**

Hledáme skutečné partnery – investory, kteří by ve spolupráci s naším městem, jakožto vlastníkem zájmových pozemků, a s vybranými architekty našli společnou cestu k realizaci vhodné koncepce zástavby v atraktivní městské lokalitě Větrovna.

---

**Větrovna - soutěžní podmínky**  
SOUTĚŽNÍ WORKSHOP

---



## 1. Zadavatel

název: město Klatovy  
sídlo: nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255661  
DIČ: CZ00255661  
ID datové schránky: 24ebrt5

## 2. Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Starosta Mgr. Rudolf Salvetr  
Místostarosta: Ing. Václav Chroust

## 3. Organizátor workshopu:

Město Klatovy - ORM  
Jméno: Ing. Karel Vítovec – vedoucí odd. Správy majetku  
Adresa: náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy  
Tel: 724 789 141  
Email: kvitovec@mukt.cz

## 4. Porota:

### Řádní členové závislí:

Mgr. Rudolf Salvetr  
Ing. Václav Chroust  
Ing. Martin Kříž

### Řádní členové nezávislí:

Ing. arch. Jakub Chvojka  
doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

### Náhradníci závislí:

Ing. Arch. Eva Kováříková  
Ing. Pavel Boublík  
Ing. Daniela Pleskotová

### Náhradníci nezávislí:

Ing. Arch. Jakub Fišer

### Přizvaní odborníci znalci:

právnička města



## 5. Cíl soutěže

Cílem soutěžního workshopu je společným dialogem mezi městem, jakožto vlastníkem zájmových pozemků, investory a architekty nalézt kvalitní a komplexní architektonicko-urbanistické řešení zástavby pro lokalitu Větrovna. Řešení respektující územní, urbanistické a krajinné vazby, sociální aspekty, životní prostředí i ekonomiku stavby. Cílem tohoto zadání je dále zpracování územní studie, která bude podkladem pro zadání regulačního plánu RP1. Soutěžní porota vybere návrhy vhodné pro realizaci zástavby, včetně doporučení upřesnění podmínek pro zadání regulačního plánu RP1. Vybrané soutěžní návrhy budou použity jako územně analytický podklad – územní studie ÚS. 26 – lokalita Větrovna, včetně vložení jejich dat do evidence ÚÚR.

## 6. Větrovna – zvolený způsob prodeje pozemku

Pro výběr vhodného zpracovatele návrhu zástavby je zvolena forma soutěžního workshopu o 3 jednáních. Pro výběr investora je zvolen městem ověřený způsob prodeje pozemku formou aukce. Podmínkou aukce pozemku je následná realizace jednoho z vybraných návrhů, který byl soutěžní porotou doporučený k realizaci, včetně deklarace spolupráce autora návrhu a investora. Pakliže se porota neshodne na vhodném návrhu / návrzích řešení, které by doporučila k následné realizaci, prodej pozemků se neuskuteční.

Aukce pozemku – Investoři navrhnu cenu za m<sup>2</sup>. Deklarují, že zaplatí architektovi (autorovi porotou doporučeného návrhu) cenu za zpracování návrhu s přihlédnutím k honorářovému řádu. Vítězný zpracovatel ve spolupráci s investorem dopracuje návrh regulačního plánu RP.1. Investor deklaruje zpracování regulačního plánu RP.1 na základě zadání pořizovatele na vlastní náklady – podrobněji (P.02 – PODMÍNKY AUKCE).

## 7. Předmět soutěžního workshopu

Předmětem soutěže je zpracování urbanisticko–architektonického řešení lokality Větrovna, dle podmínek vyhlášovatele (P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ), zadání územní studie ÚS. 26 – lokalita Větrovna a podmínek stanovených územním plánem. Záměrem města Klatovy je nalezení nejvhodnějšího návrhu zástavby, přilehlých veřejných prostor a způsobu jejich utváření. Návrh prověří objemové kapacity zástavby a povede ke konkrétnější představě o charakteru zástavby a přilehlých veřejných prostor. Stanoví formu a funkční využití daného území včetně návazností na širší okolí. Očekává se nadčasové řešení v souladu se současnými urbanistickými trendy.

## 8. Soutěžní zadání

Vyhlašovatel stanovuje požadavky na :

- urbanistické řešení
- krajinné řešení
- kontext místa
- veřejné prostranství
- bydlení
- zeleno-modrou infrastrukturu
- technickou infrastrukturu



- etapizaci výstavby
- ekonomiku území

Tyto požadavky na řešení předmětu soutěže jsou upřesněny v příloze P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.

V úvodní fázi projektu „Zveřejnění/průzkum trhu“ byla provedena analýza parametrů budoucí zástavby v lokalitě Větrovna z pohledů budoucích zájemců / investorů. Závěry z dotazníkového průzkumu (viz. příloha (P.03 – PRŮZKUM TRHU) budou diskutovány při 1. jednání soutěžního workshopu mezi odbornou porotou, investory, architekty, aktéry území, zástupci města a přizvanými odborníky. Na základě prezentovaných informací a stanovených závěrů z diskuse bude upřesněno/upraveno soutěžní zadání (příloha P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ) pro soutěžní workshop.

Řešení v zadání neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků. Požadavky uvedené v zadání (P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ) jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a vyřazení účastníka ze soutěže.

Porotou budou vybráni zpracovatelé, jejichž návrh v nejlepší míře splňuje parametry zadání. Porota následně doporučí/nedoporučí vybrané návrhy k realizaci. Součástí jednotlivých doporučení budou okruhy podnětů pro následné zpracování regulačního plánu.

## 9. Požadavky na řešení předmětu zadání jsou následující:

- a) dodržení řešeného území, ve kterém bude umístěn předmět zadání;
- b) požadavky na návrh a řešení veřejné infrastruktury;
- c) požadavky na návrh a ekonomiku území.

## 10. Druh soutěže:

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

Podle účelu se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

Je upuštěno od záštity soutěže ČKA.

## 11. Účel a poslání soutěžního workshopu:

Účelem a posláním soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a zadávacích podmínkách. Přičemž podmínkou aukce je spolupráce investora a arch. týmu jednoho z doporučených návrhů k realizaci.

## 12. Průběh soutěžního workshopu:

### Soutěžní workshop 1. jednání - *Prezentace zadání / prohlídka místa*

Seznámení účastníků o jednotlivých aspektech řešeného území, prohlídka místa, představení zadání, souvisejících informací a podkladů. V návazné diskusi mezi jednotlivými účastníky-architekty, aktéry území, zástupci města a přizvanými odborníky lze na základě prezentovaných informací a stanovených závěrů z diskuse zpřesnit/upravit zadání pro soutěžní workshop (P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ).

### Soutěžní workshop 2. jednání - *Urbanisticko-architektonický koncept / výběr účastníků do třetího kola / prezentace investorů*

Zpracování konceptu řešení zástavby zájmového území a jeho odevzdání. Workshop proběhne po odevzdání elektronické verze konceptu. Seznámení a diskuse nad návrhy konceptu rozvoje území jednotlivých účastníků, kteří je individuálně prezentují porotě/investorům. Účastníci nemají možnost shlédnout prezentaci druhého týmu. Následuje výběr účastníků, postupujících do třetího kola. Dle vzešlých podnětů lze upravit zadání pro třetí kolo workshopu.



### Soutěžní workshop 3. jednání - Zpracování studie vybranými účastníky / výběr návrhů doporučených k realizaci

Zpracování soutěžního návrhu do stanovené podrobnosti studie, vytvoření modelu navrhované zástavby. Jednání workshopu proběhne po odevzdání elektronické verze studie a fyzického modelu. Seznámení a diskuse nad soutěžními návrhy jednotlivých účastníků, kteří individuálně již prezentují porotě/investorům své návrhy. Výběr návrhů doporučených k realizaci, doporučení poroty pro zpracování regulačního plánu pro jednotlivé návrhy.

#### 13. Úkolem soutěžících je

- porozumět zadání, reagovat na stávající poměry místa, prozkoumat a posoudit /zhodnotit kontext širšího území
- prokázat porozumění danému tématu v souvislostech navržením vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě Lomeček a pohledovým horizontům města
- předložit ucelenou představu o následné realizaci výstavby, časovém průběhu a etapizace.

#### 14. Vyhlášovatel požaduje po soutěžících, aby:

- pro 2. jednání soutěžního workshopu předložili urbanisticko – architektonický koncept řešení zástavby zájmového území dle specifikace odst. 20 soutěžních podmínek a dalších podmínek zpřesnění vyplývajících z 1. jednání soutěžního workshopu;
- Pro 3. jednání soutěžního workshopu předložili soutěžní návrh do stanovené podrobnosti studie, dle specifikace v odst. 20 soutěžních podmínek, zadávacích podmínek a dalších zpřesnění vyplývajících z 2. jednání soutěžního workshopu. Současně vyhlášovatel požaduje předložit cenu za provedení následné zakázky dle odst. 15.

#### 15. Následná zakázka

- Zpracování RP.1
- Zpracování kompletní PD na navrženou zástavbu

Stanovení ceny pro následnou zakázku je předpokládáno obvyklým způsobem případně s využitím kalkulačky ČKA

Následná zakázka je plně v režii investora, vítěze aukce pozemku – viz. příloha P.02 – podmínky aukce

#### 16. Vyzvaní účastníci

MADRUZZO a. s. zastoupená Robertem Vaňkem

GYOZA s. r. o. zastoupená Dušanem Popelkou

Petr Bouša

Žádost o účast bude podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele Města Klatovy.

#### 17. Řešené území

Stavební pozemky města Klatovy – lokalita Větrovna

pozemky parc.č.:

2490/21, 2490/22, 2490/4, 2490/6, 2490/7, 6782, 6783, 2757 – část svahu o výměře 922 m<sup>2</sup>

Celková plocha stavebních pozemků pro lokalitu Větrovna ..... 7.628 m<sup>2</sup>



Viz. soutěžní podklad P.04 – ROZSAH ÚZEMÍ.

## 18. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady

Soutěžní podmínky a podmínky aukce spolu se soutěžními podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele -----  
----- dne \_\_. \_\_. 2024 do konce lhůty pro podání návrhů.

Vyhlašovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech.

- P. 01\_ SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ– představa Města Klatovy
- P. 02\_ PODMÍNY AUKCE
- P. 03\_ PRŮZKUM TRHU
- P. 04\_ ROZSAH ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- P. 05\_ VÝKRES MAJETKU MĚSTA KLATOVY, KATASTRÁLNÍ MAPA
- P. 06\_ Historie, současnost města Klatovy a zájmové lokality Větrovna
- P. 07\_ Ortofotomapa řešeného území
- P. 08\_ Fotodokumentace zájmového území
- P. 09\_ Výškopis a polohopis řešeného území (Zabaged)
- P. 10\_ Grafická a textová část Územního plánu města Klatovy – lokalita 17b - ZS/ MP-O
- P. 11\_ Průzkum zeleně
- P. 12\_ Geologický průzkum
- P. 13\_ Projektový návrh úpravy sousední lokality „Svatováclavský lom“
- P. 14\_ Projektový návrh úpravy sousední lokality „Park za Svatým Jakubem“
- P. 15\_ Layout – rozvržení panelů architektonicko-urbanistického návrhu
- P. 16\_ Fotografie pro zakres + pozice

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze k rozhodování o účasti v soutěži o aukci a k vypracování návrhu.

## 19. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně prostřednictvím profilu zadavatele. Termíny pro podání žádostí \_\_. \_\_. 2024

## 20. Požadavky na formu, obsah a odevzdání soutěžního návrhu

Části soutěžního návrhu :

### a) Architektonicko – urbanistický koncept řešení zástavby zájmového území

Koncept řešení zástavby zájmového území by měl představit na druhém jednání soutěžního workshopu komplexní, ekonomicky proveditelnou a trvale udržitelnou vizi zástavby lokality Větrovna. Koncept zástavby by měl vzít v úvahu nové trendy v rozvoji bydlení a měst. Vyhlašovatel očekává návrhy nových koncepčních řešení obytných jednotek, hledání nové a objevování nepojmenované formy městského bydlení 21. století.

Zpracovaná témata:

- celková vize rozvoje území
- koncepce řešení obytných jednotek, očekávaný charakter obytné čtvrti;
- koncept urbanisticko-architektonického řešení vč. řešení zeleně;



- systém veřejných prostranství;
- kontext místa, výškové uspořádání zástavby a odhadované kapacity území;
- princip dopravní obslužnosti území a parkování;
- ekonomická proveditelnost.

#### Náležitosti obsahu a uspořádání:

Pro vyjádření konceptu rozvoje řešeného území je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, výpočtů ekonomické proveditelnosti, krátkých vysvětlujících textů a dalších urbanistických a plánovacích nástrojů. Koncept rozvoje území bude zpracován ve formátu A3 v rozsahu min. 10 a max. 20 stran.

Každý účastník soutěžního workshopu představí svůj koncept rozvoje řešeného území na 2. jednání soutěžního workshopu formou elektronické prezentace, v časovém rozsahu max. 15 min. Prezentace a následná diskuze bude probíhat odděleně pro každého účastníka samostatně dle předem daného časového harmonogramu, tj. účastníci nebudou mít možnost shlédnout prezentace jiných týmů v soutěži.

#### Způsob a termín odevzdání:

Koncept řešení zástavby zájmového území bude s předstihem odevzdán v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím profilu zadavatele v termínu do \_\_. \_\_. 2024. V tištěné podobě budou odevzdány 4 paré konceptu rozvoje ve formátu A3 při zahájení druhého jednání soutěžního workshopu.

### **b) Studie zástavby + fyzický model**

Řešení studie bude zpracováno v grafické části na maximálně třech panelech formátu 1000 x 700 mm na výšku, v písemné části ve formátu A4. Grafická část bude zpracována na 2 zadaných panelech dle vzoru v podkladech a max. 1 volném panelu. Součástí odevzdání bude fyzický model zástavby.

Jsou požadována následující grafická vyjádření s měřítky:

Požadována jsou následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) Situace širších vztahu a návaznosti na stávající strukturu města     | 1:500            |
| b) Situace řešeného území – parter                                      | 1:250            |
| c) Popis základních principů návrhu + bilance                           |                  |
| d) Schéma plošných a prostorových regulativů pro lokalitu Větrovna      |                  |
| e) půdorys všech podlaží všech navrhovaných objektů v měřítku           | 1:200/alt. 1:100 |
| f) charakteristické řezy objekty dle uvážení soutěžících v měřítku      | 1:200/alt 1:100  |
| g) charakteristický řez územím dle uvážení soutěžících                  | 1:500/alt. 1:200 |
| h) pohledy na objekty   | 1:200            |
| i) zákres do nadhledové fotografie                                      |                  |
| j) povinný zákres do fotografie - příloha „ P.17 Fotografie pro zákres“ |                  |
| k) charakteristická perspektiva dle uvážení soutěžících                 |                  |
| l) doplňující a vysvětlující schémata dle uvážení soutěžících           |                  |
| m) další zákresy a vizualizace dle uvážení soutěžících.                 |                  |



Textová část bude zpracována ve formátu A4 a bude obsahovat:

- titulní stranu;
- autorskou zprávu - popis a zdůvodnění zvoleného řešení, max. rozsah 2 x A4 normostrany textu,
- návrh plošných a prostorových regulativů pro lokalitu Větrovna – max. 1 A4 normostrana
- Popis etapizace a časového harmonogramu realizace, základní bilance návrhu – max. 1 A4 normostrana.

Textová část návrhu bude vytištěna do jedné složky formátu, jednotlivé listy budou pevně spojeny. Doporučený počet výtisků 2 kusy.

Model je nedílnou, povinnou součástí odevzdání pro postupující účastníky do 3. jednání soutěžního workshopu. Model bude zhotoven libovolnou technikou a bude upevněn na pevné desce s doporučením rozměru 60 x 60 cm. Měřítko modelu je doporučeno 1:200.

#### Způsob odevzdání

Účastníci soutěžního workshopu doručí studii - listinnou podobu, tj. panely grafické části a textovou část + fyzický model na podatelnu vyhlášovatele: Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy v termínu \_\_. \_\_. 2024. Současně odevzdají ve stejném termínu grafickou a textovou část v digitální podobě na profilu zadavatele.

#### **c) cena za provedení následné zakázky**

Účastníci doručí cenu za provedení následné zakázky v listinné podobě v uzavřené obálce. Způsob a čas odevzdání je shodný s textovou částí návrhu. Cena za provedení následné zakázky není součástí hodnocení poroty. Cena za provedení zakázky bude zveřejněna až po oznámení výsledků soutěžního workshopu.

## **21. Kritéria hodnocení návrhu**

Kritéria podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- komplexní kvalita urbanisticko-architektonického řešení v kontextu místa
- zvolená forma bydlení komplementární k okolí i terénu
- splnění očekávání Vyhlášovatele dle přílohy (P.01 – SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ).
- ekonomická proveditelnost návrhu tvořená s ohledem na širší kontext místa, časový harmonogram, etapizace.

Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů a přizvaných znalců a odborníků.

## **22. Náhrady výloh v soutěži**

Vyhlašovatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.





## 23. Průběh soutěže

- **Projednáání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže**

Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Klatovy dne 15.10.2024.

- **Zahájení soutěže a výběr účastníků**

Vyhlašovatel uveřejní oznámení o zahájení soutěže na webových stránkách [www.vetrovna.cz](http://www.vetrovna.cz) a [www.mukt.cz](http://www.mukt.cz) a současně uveřejní soutěžní podmínky a soutěžní podklady na profilu zadavatele. Soutěž je zahájena dnem 01.11.2024.

Vyhlašovatel vyzve uchazeče k účasti v soutěžním workshopu emailem a současně jim bude vyzoomění předáno prostřednictvím profilu zadavatele.

- Vysvětlení soutěžních podmínek

Za podmínek uvedených v odst. 19 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek nejpozději do 31.12.2024. Vyhlašovatel zveřejní vysvětlení do 3 dnů od doručení žádosti. Poslední termín zveřejnění vysvětlení 15.01.2025.

- První jednání soutěžního workshopu

První jednání soutěžního workshopu se uskuteční 06.11.2024. Termín a čas bude koordinován s účastníky a místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách [www.vetrovna.cz](http://www.vetrovna.cz) a prostřednictvím profilu zadavatele.

Cílem prvního jednání soutěžního workshopu je zpravit účastníky soutěže o jednotlivých aspektech řešeného území. V návazné diskusi mezi jednotlivými účastníky, aktéry území, zástupci města a přizvanými odborníky pak bude možné na základě prezentovaných informací zpřesnit zadání pro soutěžní workshop.

Program prvního jednání bude zahrnovat:

- prohlídku řešeného území s výkladem
- představení návrhu zadání a souvisejících aspektů a informací
- představení soutěžních podkladů včetně souvisejících aspektů a informací
- shrnutí hlavních bodů diskuse a z ní vyplývající úprava/zpřesnění zadání.

- Druhé jednání soutěžního workshopu

Druhé jednání soutěžního workshopu se uskuteční nejdříve     .    .2024. Termín a čas bude koordinován s účastníky a místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách     .    .2024 [www.vetrovna.cz](http://www.vetrovna.cz) a prostřednictvím profilu zadavatele. Účastníci odevzdají elektronickou verzi konceptu rozvoje řešeného území prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději     .    .2024 do 14 hodin.

Cílem druhého jednání soutěžního workshopu je seznámit se s návrhy konceptu rozvoje zástavby



řešeného území jednotlivých účastníků, vést k nim odbornou diskusi napříč profesemi a poskytnout každému návrhu zpětnou vazbu, která bude využita pro rozpracování do požadované studie.

Program bude zahrnovat:

- prezentace konceptů návrhů jednotlivých účastníků,
- diskuse o koncepčním pojetí jednotlivých účastníků,
- zodpovězení dotazů k řešením s porotou, experty, zástupci města a dalšími aktéry území.

Prezentace a následná diskuse bude probíhat odděleně pro každého účastníka samostatně dle předem daného časového harmonogramu, tj. účastníci nebudou mít možnost shlédnout prezentace jiných týmů v soutěži.

- Třetí jednání soutěžního workshopu

Třetí jednání soutěžního workshopu se uskuteční **nejdříve \_\_. \_\_. 2025**. Termín a čas bude koordinován s účastníky a místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách [www.vetrovna.cz](http://www.vetrovna.cz) a prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastníci odevzdají listinnou verzi studie řešené lokality na podatelně vyhlášovatele nejpozději **\_\_ . \_\_ . 2025 do 14 hodin** a současně digitální verzi na profil zadavatele. Ve stejném termínu odevzdají účastníci prostřednictvím profilu zadavatele honorář za provedení následné zakázky. Cílem třetího jednání soutěžního workshopu je představení studie zájmové lokality jednotlivými účastníky, zodpovězení dotazů k řešením a následné hodnocení porotou.

Program bude zahrnovat:

- prezentace studie jednotlivými účastníky (každý účastník bude mít 15 min na prezentaci s možností využití nástěnného projektoru)
- zodpovězení dotazů porotců, odborníků, hl. aktérů území
- diskuse k jednotlivým řešením s odborníky, zástupci města a dalšími hlavními aktéry
- neveřejné jednání poroty.

Po veřejné části soutěžního workshopu bude porotou provedeno hodnocení dle hodnotících kritérií uvedených v odst. 21.

- Doporučení poroty vyhlášovatel

Po provedení hodnocení porota doporučí vyhlášovatel soutěžní návrhy vhodné k realizaci a jejich autory k uzavření smlouvy o dílo s investorem, vítězem aukce – viz. podmínky aukce, včetně doporučení k dopracování RP.1.

- Protokol o průběhu soutěže

Ze všech jednání poroty a soutěžního workshopu pořídí sekretář, případně jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.



## 24. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 25. Autorská práva

### Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

1. prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
2. licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
3. licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
4. licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – vyhlášovatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat mohou jich opět využít v jiném případě. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků. Porotou doporučené návrhy k realizaci se stávají majetkem vyhlášovatele do doby uzavření smlouvy o dílo s vítězem aukce pozemků – viz. P.02 PODMÍNKY AUKCE. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

---

## Soutěžní podmínky

VERZE 1.02



VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

Město Klatovy  
náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255661, DIČ: CZ00255661

DATUM AKTUALIZACE

15.10.2024