

HARMONOGRAM PROJEKTU



KROK

OBSAH A POPIS

1	Zveřejnění / Průzkum trhu INVESTOŘI	Dotazník pro investory / přihláška do soutěže Průzkum trhu, získání vstupních informací, sestavení předběžného profilu investora, analýza parametrů budoucí plánované výstavby z pohledu budoucích zájemců/investorů. Zveřejnění prostřednictvím profilu zadavatele, termín pro přihlášení zájemců/investorů a stanovení kritérií účasti. Zájemci/investoři se do projektu mohou přihlásit v průběhu 1.-7. fáze projektu. Pozdní registraci přichází o možnost účastnit se úvodních diskusí nad zadáním/či následně nad návrhem.
2	Setkání s investory INVESTOŘI / ZÁSTUPCI MĚSTA / POROTA	Setkání s investory - diskuse nad zadáním Diskuse nad představami investorů ohledně plánované výstavby pro účel sestavení a doplnění soutěžních podmínek: podkladem pro diskusi budou závěry dotazníkového průzkumu (téma kapacity, výnosnosti m ² , ekonomické faktory, délka realizace, požadavky na síť atd.) Důvodem je definice investora a zároveň zachování rovného přístupu.
3	Zastupitelstvo / Rada ZÁSTUPCI MĚSTA / POROTA	Schválení soutěžních podmínek a podmínek pro aukci Projednání s ČKA, vstupní jednání soutěžní poroty, schválení v zastupitelstvu města včetně podmínek aukce – deklarace podmínky zpracování regulačního plánu dle ÚP a využití jednoho z oceněných návrhů dle doporučení poroty, vyhlášení soutěžního workshopu.
4	Soutěžní workshop 1. jednání ARCHITEKTI / POROTA / ZÁSTUPCI MĚSTA / INVESTOŘI	Prezentace zadání / prohlídka místa Seznámení účastníků o jednotlivých aspektech řešeného území, prohlídka místa, představení zadání, souvisejících informací a podkladů. V návazné diskusi mezi jednotlivými účastníky-architektury, aktéry území, zástupci města a přizvanými odborníky lze na základě prezentovaných informací a stanovených závěrů z diskuse zpřesnit/upravit zadání pro soutěžní workshop. Množství účastníků se pro účast v 1. kole workshopu nezužuje.
5	Soutěžní workshop 2. jednání ARCHITEKTI / POROTA / INVESTOŘI	Urbanisticko-architektonický koncept / výběr účastníků do užšího kola / prezentace investorům Zpracování konceptu řešení zástavby zájmového území a jeho odevzdání. Workshop proběhne po odevzdání elektronické verze konceptu. Seznámení a diskuse nad návrhy konceptu rozvoje území jednotlivých účastníků, kteří je individuálně prezentují porotě/investorům. Ostatní účastníci již nemají možnost shlédnout prezentaci jiných týmů. Následuje výběr účastníků, kteří budou postupovat do užšího kola. Dle vzešlých podnětů lze upravit zadání pro užší kolo workshopu.
6	Soutěžní workshop 3. jednání ARCHITEKTI / POROTA / INVESTOŘI	Zpracování studie vybranými účastníky / udělení cen Zpracování soutěžního návrhu do stanovené podrobnosti studie, vytvoření modelu navrhované zástavby. Jednání workshopu proběhne po odevzdání elektronické verze studie a fyzického modelu. Seznámení a diskuse nad soutěžními návrhy jednotlivých účastníků, kteří individuálně již prezentují porotě/investorům své návrhy. Udělení cen a doporučení poroty pro zpracování regulačního plánu pro oceněné návrhy.
7	Zastupitelstvo ZASTUPITELSTVO MĚSTA	Projednání výsledků v radě / zastupitelstvu města a vyhlášení aukce Zastupitelstvo města projedná doporučení poroty (oceněné návrhy, popřípadě upřesnění/doporučení poroty). Možnost upřesnění podmínek aukce. Pořizovatel zpracuje zadání regulačního plánu dle stavebního zákona.
8	Aukce INVESTOŘI	Aukce pozemku Investoři navrhnou cenu za m ² pozemku. Deklarují spolupráci s arch. týmem jednoho z oceněných návrhů dle doporučení poroty. Deklarují, že zaplatí architektovi cenu dle honorářového řádu. Deklarují zpracování regulačního plánu na základě zadání pořizovatele.
9	Zastupitelstvo INVESTOR / ZASTUPITELSTVO MĚSTA	Uzavření smlouvy